

KORRALDUS

Viimsi

04. veebruar 2025 nr 42

Lubja külas kinnisasjade Viimsi metskond 83 ja Viimsi metskond 87 jagamine ja jagamisel moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarvete ja koha-aadresside määramine

Viimsi vallas Lubja külas asuvate kinnisasjade Viimsi metskond 83 (katastritunnusega 89001:001:0871, pindalaga 4 387 412 m², sihtotstarbega 100% maatulundusmaa) ja Viimsi metskond 87 (katastritunnusega 89001:010:0513, pindalaga 73 376 m², sihtotstarbega 100% maatulundusmaa) omanik on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi ka *RMK*).

Viimsi Vallavalitsus pöördus 06.01.2025 kirjaga nr 11-3/22 RMK poole ning tegi ettepaneku kruntida Viimsi metskond 83 ja Viimsi metskond 87 katastriüksustest välja Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee lõigud, et ühendada need juba munitsipaalomandis oleva Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L2 (katastritunnus 89001:001:1187) katastriüksusega ning moodustada terviklik Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee katastriüksus. Vallavalitsus on seisukohal, et edasiste remonttööde ning teehoolde korraldamiseks oleks mõistlik avalikult kasutatavatest teedest moodustada eraldi kinnisasjad ning taotleda need valla omandisse.

RMK vastas Viimsi Vallavalitsusele 10.01.2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/70, et nõustub Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee lõikude väljamõõtmisega RMK haldusalasse kuuluvatest kinnisasjadest Viimsi metskond 83 (katastritunnusega 89001:001:0871) ja Viimsi metskond 87 (katastritunnusega 89001:010:0513) ning pärast maakorraldustoimingute läbiviimist ja uute katastriüksuste maakatastris registreerimist on võimalik alata transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuste otsustuskorras võõrandamine Viimsi vallale.

Vastavalt maakorraldusseaduse § 13 lg-tele 1 ja 2 jagatakse kinnisasja omaniku soovil kinnisasi selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks, kusjuures pärast jagamist on iga osa iseseisev kinnisasi. Kinnisasja jagamisel koostatakse jagamisplaan, mis kooskõlastatakse osalistega.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 sätestab, et ehitisteta katastriüksusele määratakse sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel. Viimsi metskond 83 ja Viimsi metskond 87 katastriüksused ei jää käesolevas korralduses märgitud transpordimaadeks jagatavate alade osas kehtivate ega menetluses olevate detailplaneeringute alale. Viimsi metskond 83 katastriüksuse 0,85 ha suurusel osal kehtib Viimsi Vallavolikogu 10.02.2009 otsusega nr 10 kehtestatud detailplaneering „Luba küla Viimsi metskond (katastriüksus 89001:003:0295) osaliselt maatükk nr. 83“, mille eesmärk on moodustada sotsiaalmaa sihtotstarbega katastriüksus loodushariduskeskuse ja abihoone rajamiseks.

Kuna vallale võõrandatavatel katastriüksustel asuvad sõiduteed, siis määratakse Viimsi metskond 83 ja Viimsi metskond 87 katastriüksuste jagamisel moodustatavate katastriüksuste sihtotstarveteks transpordimaa. Riigi omandisse jäävatele katastriüksustele määratakse sihtotstarbeks maatulundusmaa, kuna tegemist on metsamaadega.

Viimsi Vallavalitsus on pöördunud maakorraldustoimingu läbiviimiseks maamõõtja poole. Maakorralduskava allkirjastamiseks ja esitamiseks, sealhulgas vajalike kooskõlastuste ja nõusolekute saamiseks on RMK kui maaomanik volitanud MinuKataster e-keskkonnas menetlejaks maamõõtja. MinuKataster e-keskkonnas on maamõõtja koostanud kinnisasja jagamiseks maakorralduskava, mis on Maa- ja Ruumiameti poolt kinnitatud ning millele annab kohalik omavalitsus kooskõlastuse käesoleva korraldusega.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, § 18¹ lg 5 p 1 ja lg 9, maakorraldusseaduse § 2 lg 1, lg 2 p 4 ja lg 3, § 3 lg 1, § 5 lg 2, § 13 lg-d 1 ja 2, ruumiandmete seaduse § 50 lg 5, § 54 lg 1, § 55 lg 1, Viimsi Vallavolikogu 11.09.2018 määruse nr 18 „Maareformi seaduse § 21 ja § 22¹ ning maakorraldusseaduse § 3 alusel kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Viimsi Vallavalitsusele“ ning Keskkonnaministri 16.06.2021 määruse nr 32 „Aadressiandmete süsteem“ § 16 lg 1:

1. Nõustuda Viimsi vallas Lubja külas asuvate Viimsi metskond 83 (registriosa numbriga 9251502, katastritunnusega 89001:001:0871, pindalaga 4 387 412 m², sihtotstarbega 100% maatulundusmaa) ja Viimsi metskond 87 (registriosa numbriga 12223450, katastritunnusega 89001:010:0513, pindalaga 73 376 m², sihtotstarbega 100% maatulundusmaa) kinnisasjade jagamisega ja uute katastriüksuste moodustamisega ning määrata koha-aadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Lubja küla, Viimsi metskond 83, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (011; M);

1.2. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Lubja küla, Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L4, sihtotstarbega 100% transpordimaa (007; L);

1.3. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Lubja küla, Viimsi metskond 87, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (011; M);

1.4. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Lubja küla, Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L5, sihtotstarbega 100% transpordimaa (007; L).

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale on võimalik esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

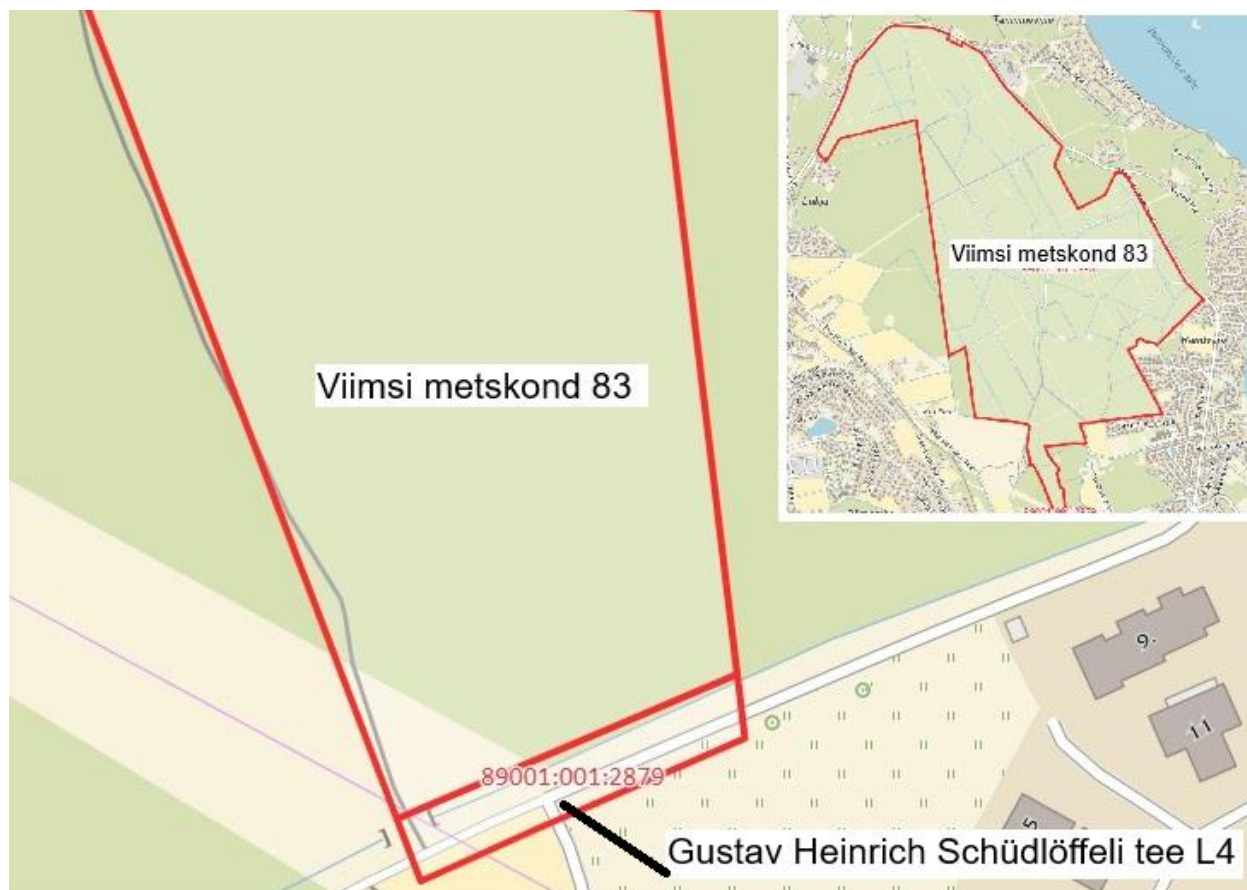
(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Merit Renlund
vallasekretär

**Viimsi metskond 83 katastriüksuse
jagamisel moodustatavad uued
katastriüksused koos aadressidega**



Kaart: Maa- ja Ruumiamet, 2025

**Viimsi metskond 87 katastriüksuse
jagamisel moodustatavad uued
katastriüksused koos aadressidega**



Kaart: Maa- ja Ruumiamet, 2025